

Договор

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением

п. Молодежный Иркутского района
Иркутской области

«21» января 2021 г.

Администрация Молодежного муниципального образования – Администрация сельского поселения Иркутского района Иркутской области в лице Главы Степанова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и Муниципальное учреждение культуры «Спортивно-культурный центр» Молодежного муниципального образования в лице директора Глинской Елены Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Учреждение", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования в уставных целях муниципального имущества Администрация закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

- нежилое здание – Дом культуры площадью 1315,7 кв.м., адрес местонахождения: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, дом 11, с кадастровым номером 38:06:140709:3584, балансовой стоимостью 82 337 129,94 руб. (восемьдесят два миллиона триста тридцать семь тысяч сто двадцать девять рублей девяноста четыре копейки), амортизация 0 руб., остаточной стоимостью 82 337 129,94 руб. (восемьдесят два миллиона триста тридцать семь тысяч сто двадцать девять рублей девяноста четыре копейки).

1.2. Вышеуказанное имущество передается на основании постановления Администрации Молодежного муниципального образования от 21.01.2021 г. № 22 «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за Муниципальным учреждением культуры «Спортивно-культурный центр» Молодежного муниципального образования».

1.3. Данный договор подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Иркутской области в установленном законом порядке.

2. Срок действия договора

2.1. Данный договор заключен на неопределенный срок.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача указанного в разделе 1.1. имущества производится по акту приема-передачи между «Администрацией» и «Учреждением». Акт приема - передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Передаваемое имущество учитывается на балансе «Учреждения».

4. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.3. Учреждение обязано:

- использовать Имущество исключительно по прямому назначению;
- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- производить за свой счет текущий, косметический ремонт, переоборудование помещения, связанные с деятельностью Учреждения, за свой счет и в сроки, установленные Администрацией;
- не производить никаких перепланировок и переоборудования помещений, связанных с деятельностью Учреждения, без письменного разрешения Администрации;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, Администрации по акту приема-передачи;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним Имуществом:

- производить продажу, осуществлять безвозмездную передачу другому лицу, передачу в аренду;
- вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;
- передавать в залог Имущество;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципального имущества;

5. Ответственность сторон

5.1. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен трех экземплярах – один хранится в Администрации, второй – в Учреждении, третий – в Управлении Росреестра по Иркутской области.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих

исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Администрации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.6. Споры, возникающие по договору, решаются, как правило, путем переговоров, либо в судебном порядке.

Подписи Сторон

Администрация Молодежного
Муниципального образования-Администрация
сельского поселения

Муниципальное учреждение культуры
«Спортивно-культурный центр» Молодежного
муниципального образования

Юридический адрес: 664038, Иркутская
область, Иркутский район, пос. Молодежный,
д. 7

Банковские реквизиты: УФК по Иркутской
области (Администрация Молодежного
муниципального образования—

Администрация сельского поселения

л/с 03343007930

ИНН 3827020552

КПП 382701001

ОКТМО 25612440

Единый казначейский счет

40102810145370000026

Казначейский счет 03231643256124403400

БИК 012520101 ОТДЕЛЕНИЕ

ИРКУТСК/УФК по Иркутской области г.

Иркутск

Адрес: 664038, Иркутская область,
Иркутский район, п. Молодежный, дом 7.
ИНН 3827021355 КПП 382701001

Р/с р/с 40204810650040080235

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г. ИРКУТСК

БИК 042520001

ОКТМО 25612440

ОКВЭД 92.62

ОГРН 1063827007970

Глава

Степанов А.Г.

М.П.



Глинская Е.Ю.

Приложение
к Договору о закреплении муниципального имущества на праве
оперативного управления за муниципальным учреждением
от «21» января 2021г.

Акт приема-передачи имущества

Администрация Молодежного муниципального образования – Администрация сельского поселения Иркутского района Иркутской области в лице Главы Степанова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», передает, а Муниципальное учреждение культуры «Спортивно-культурный центр» Молодежного муниципального образования в лице директора Глинской Елены Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Учреждение", принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество - нежилое здание – Дом культуры площадью 1315,7 кв.м., адрес местонахождения: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, дом 11, с кадастровым номером 38:06:140709:3584, балансовой стоимостью 82 337 129,94 руб. (восемьдесят два миллиона триста тридцать семь тысяч сто двадцать девять рублей девяноста четыре копейки), амортизация 0 руб., остаточной стоимостью 82 337 129,94 руб. (восемьдесят два миллиона триста тридцать семь тысяч сто двадцать девять рублей девяноста четыре копейки).

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Подписи Сторон

Администрация Молодежного
муниципального образования-
Администрация сельского поселения

Муниципальное учреждение культуры
«Спортивно-культурный центр «Молодежного
муниципального образования

Юридический адрес: 664038, Иркутская
область, Иркутский район, пос. Молодежный,
д. 7

Адрес: 664038, Иркутская область, Иркутский
район, п. Молодежный, дом 7.

Банковские реквизиты: УФК по Иркутской
области (Администрация Молодежного
муниципального образования-
Администрация сельского поселения

ИНН 3827021355 КПП 382701001
Р/сч р/сч 40204810650040080235
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г. ИРКУТСК
БИК 042520001

л/с 03343007930

ОКТМО 25612440
ОКВЭД 92.62
ОГРН 1063827007970

ИНН 3827020552

КПП 382701001

ОКТМО 25612440

Единый казначейский

счет

Ю102810145370000026

Казначейский счет 03231643256124403400

ИРКУТСК/УФК по Иркутской области г.
Иркутск

ИРКУТСК

Глава Степанов А.Г.

П.



Глинская Е.Ю.